

COMUNA GHERȚA MICĂ

COMUNA ORAȘU NOU

# PLANUL URBANISTIC GENERAL

## COMUNA CĂLINEȘTI-OAȘ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

#### LEGENDĂ

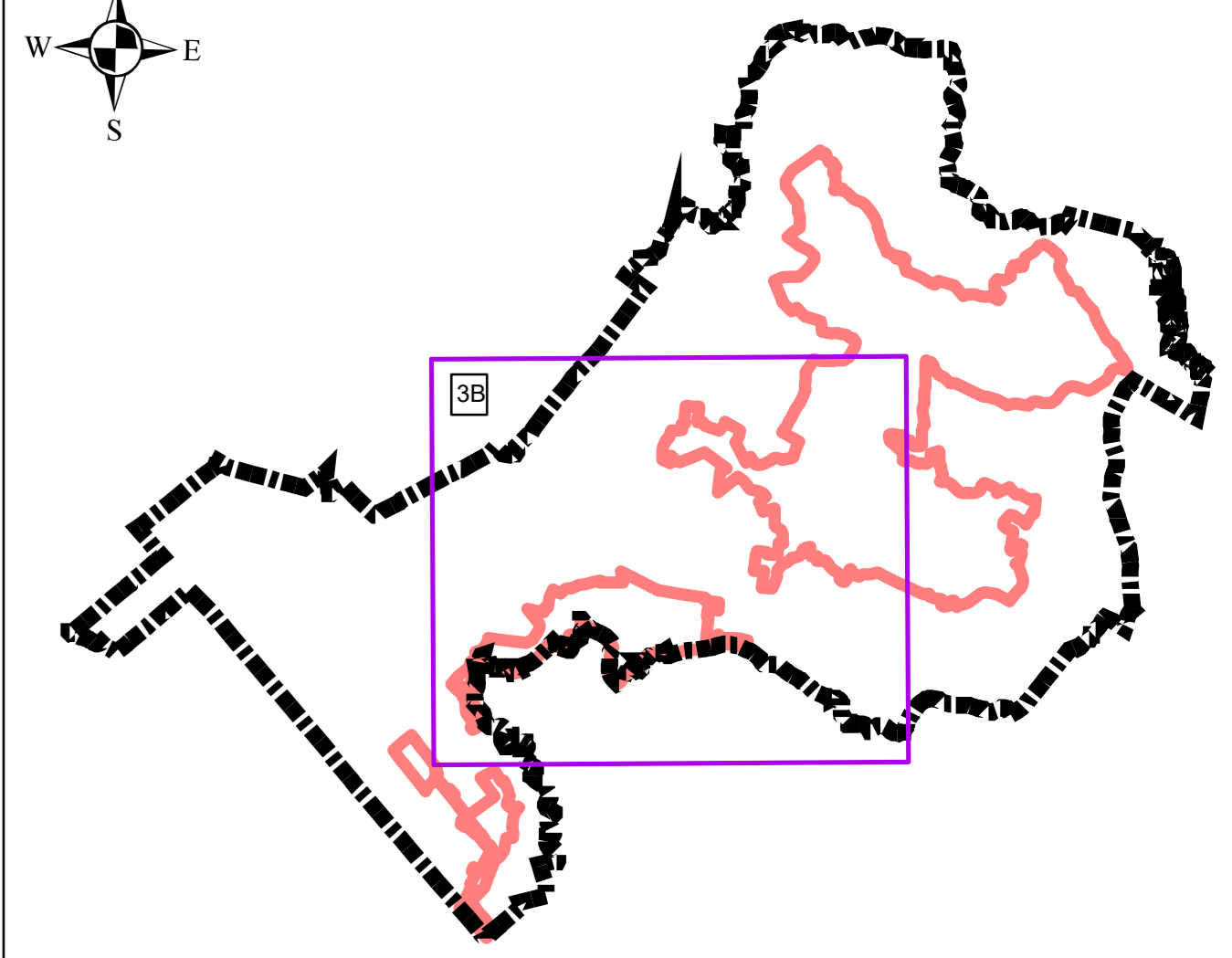
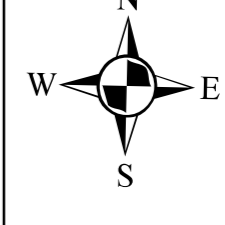
- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITE CADASTRALE
  - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZNĂ INDUSTRIALĂ
  - SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
  - ZNĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - ZNĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - CONSTRUCȚII CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN DJ 109L, DJ 197
  - DRUM COMUNAL DC 71, DC 80
  - STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZNĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZNĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (DJ 20m, DC 18m)
  - ZNĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE LEA 20kV (24m), LEA 110kV (37m)
- REȚELE EDILITARE**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- ALTELE**
- CONSTRUCȚII
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
  - TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
  - CANALE
  - ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ
  - TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)
  - PONTOANE

TRUP B  
S=135,11 ha

Sat COCA

Sat PĂȘUNEA MARE

CONSTRUCȚII CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ



0 0.75 1.5 3 4.5 6 Km

3B

<b>EDILIS</b>		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR		Comuna CĂLINEȘTI-OAȘ		PROIECT NR. 025-2022	
PROIECTANT GENERAL		BAIA MARE		DENUMIRE PROIECT:		PLAN URBANISTIC GENERAL		PUG.	
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		BAIA MARE		REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE		LOCALITĂȚILE CĂLINEȘTI-OAȘ, COCA		PLAȘA 3B	
REF. PROIECT	PLANUL URBANISTIC GENERAL	SCALA	1:2000	DATA	2022				
PROIECTANT	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.								
PROIECTANT LOCAL	BAIA MARE								