

PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA CĂLINEȘTI-OAȘ

**SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI**

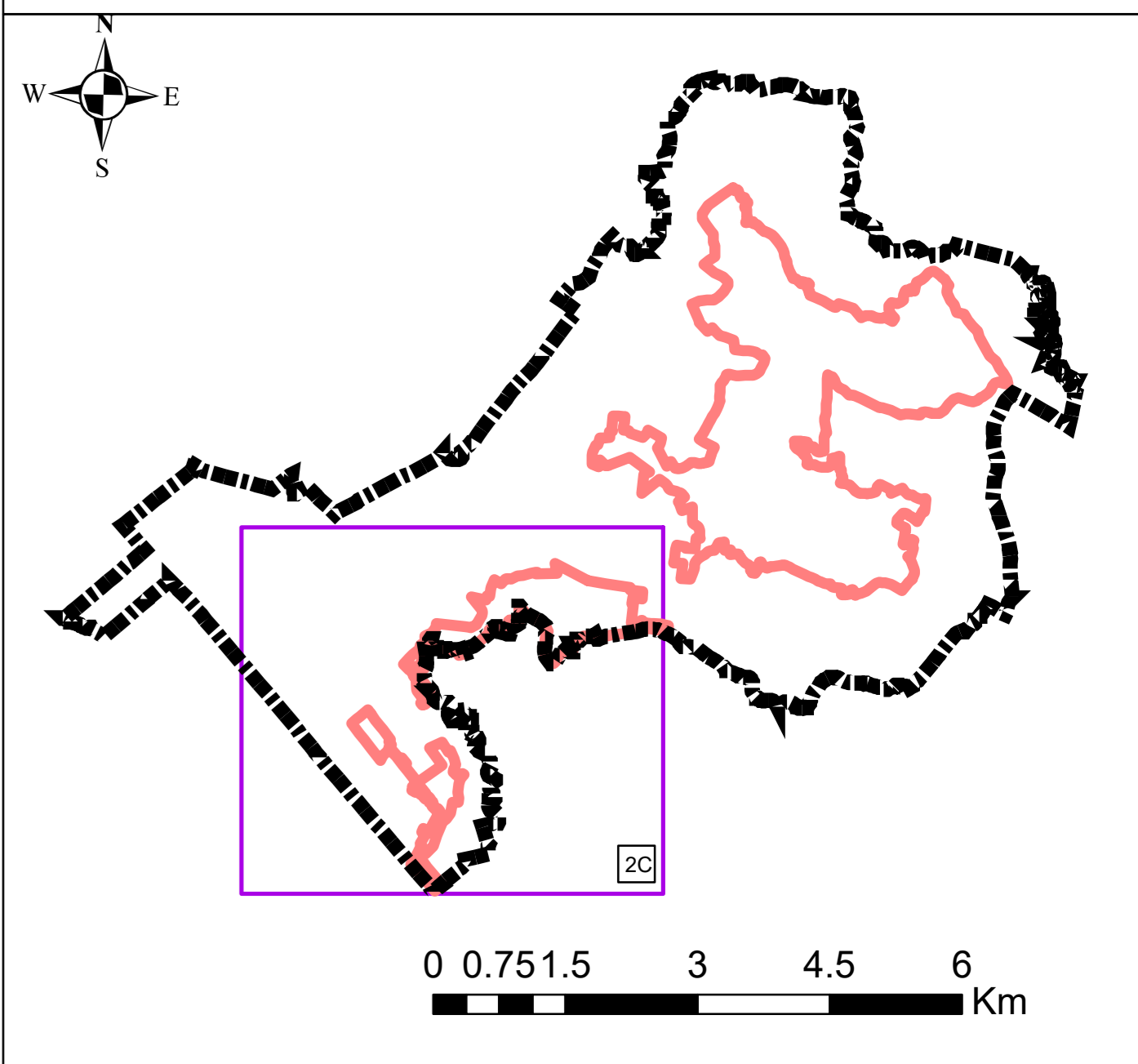
LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITE CADASTRALE
 - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ INDUSTRIALĂ
 - SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - DRUM JUDEȚEAN DJ 109L, DJ 197
 - DRUM COMUNAL DC 71, DC 80
 - STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 - ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ
- REȚELE EDILITARE**
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- ALTELE**
 - CONSTRUCȚII
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
 - CANALE

COMUNA ORAȘU NOU

Bilanț teritorial Pășunea Mare

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	41.29	91.23
Instituții și servicii de interes public	0.35	0.77
Unități industriale și depozite	0.00	0.00
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport (rutier)	3.33	7.36
Căi de comunicație și transport (feroviar)	0.00	0.00
Construcții tehnico edilitare	0.00	0.00
Ape	0.29	0.64
Gospodărie comunală, cimitire	0.00	0.00
Teren cu destinație specială	0.00	0.00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0.00	0.00
TOTAL	45.26	100.00



2C

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Drumurile comunale și unele străzi din localități sunt într-o stare inadecvată, multe dintre ele nefiind asfaltate. 2. Nu sunt amenajate locuri de parcare în zonele de instituții publice, la micronele industriale și la construcțiile de casă.	1. Necesitatea modernizării străzilor și drumurilor locale prin asfaltare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neutilizate – fără infrastructură de acces, utilități; 2. Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare); 2. Modernizarea și înfrățirea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative, de învățământ, culturale, etc. 3. Modernizarea și amenajarea centrelor civice cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	3. Lipsa unui centru civic amenajat corespunzător	1. Stabilirea unor zone pentru înfrățirea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement. 1. Insuficiența valorificate a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement). 2. Insuficiența sistemelor publice de utilități.	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă; 2. Asigurarea rețelilor publice locale de apă, canalizare, electricitate, telefonie pentru toate zonele din intravilan.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIUL, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. Lipsa unui acces public la monumentul istoric și a marcașelor care îi atestă existența și localizarea.	1. Realizarea unui acces public până la monumentul istoric și a unor marcașe informaționale.

EDILIS		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR	
PROIECTANT GENERAL		BAIA MARE		Comuna CĂLINEȘTI-OAȘ	
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		BAIA MARE		DENUMIRE PROIECT:	
PROIECTANT		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL	
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		BAIA MARE		SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITĂȚILE PĂȘUNEA MARE, COCA	
PROIECTANT		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		PLUG.	
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		BAIA MARE		PLANSĂ	
PROIECTANT		S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		2C	