

COMUNA GHERȚA MICĂ

COMUNA ORAȘU NOU

Sat PĂȘUNEA MARE

TRUP B  
S=135,11 ha

Sat COCA

Sat CĂLINEȘTI-OAȘ

# PLANUL URBANISTIC GENERAL

## COMUNA CĂLINEȘTI-OAȘ

### SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

#### LEGENDĂ

##### LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL

##### ZONIFICAREA

- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)

##### CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN DJ 109L, DJ 197
- DRUM COMUNAL DC 71, DC 80
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

##### ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

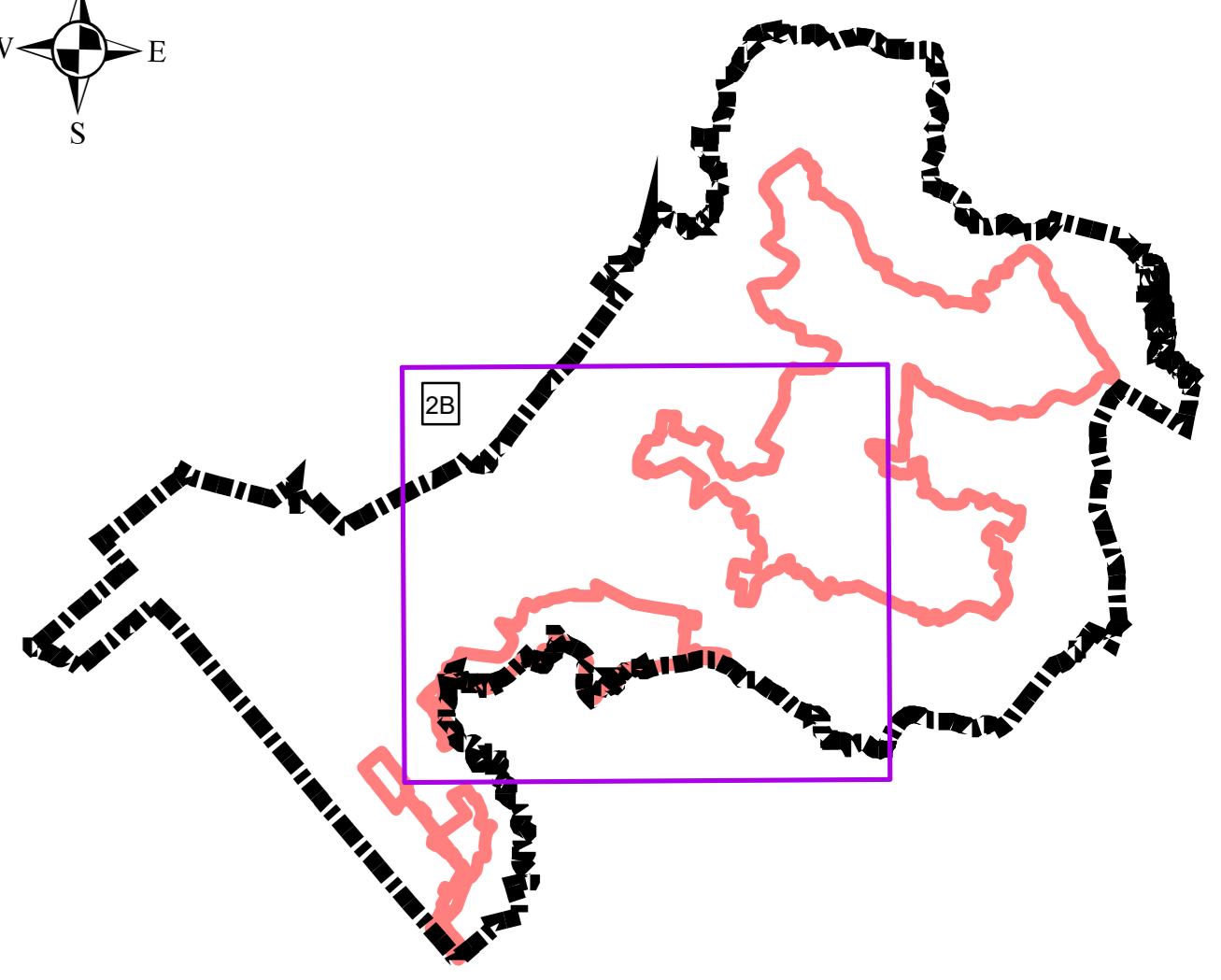
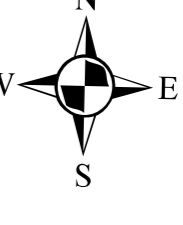
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ

##### REȚELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV

##### ALTELE

- CONSTRUCȚII
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- CANALE
- PONTOANE



0 0.751.5 3 4.5 6 Km

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	124.01	91.78
Instituții și servicii de interes public	0.86	0.64
Unități industriale și depozite	0.00	0.00
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.89	0.66
Căi de comunicație și transport (rutier)	8.59	6.36
Căi de comunicație și transport (feroviar)	0.00	0.00
Construcții tehnico edilitare	0.00	0.00
Ape	0.09	0.07
Gospodărie comună, cimitire	0.67	0.50
Teren cu destinație specială	0.00	0.00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>135.11</b>	<b>100.00</b>

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
<b>CIRCULAȚIE</b>	1. Drumurile comunale și unele străzi din localități sunt într-o stare avansată, multe dintre ele nefiind asfaltate. 2. Nu sunt amenajate locuri de parcare în zonele de instituții publice, la microeconomii industriale și la construcțiile de cult. 4. Zone de intravilan neasfaltate - fără infrastructură de acces, utilități. 2. Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	1. Necesitatea modernizării străzilor și drumurilor locale prin asfaltare 2. Realizarea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție. 1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, străzi vitabile). 2. Modernizarea și infirmarea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative, de învățământ, culturale, etc. 3. Modernizarea și amenajarea centrelor civice cu utilități de interes public, locuri de întâlnire, etc.
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI</b>	3. Lipsa unui centru civic amenajat corespunzător 1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement. 1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa unităților turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement). 2. Insuficiența sistemelor publice de utilități.	1. Stabilirea unor zone pentru infirmarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport. 1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă. 2. Asigurarea rețelilor publice locale de apă, canalizare, electrice, telefonie pentru toate zonele din intravilan. 1. Realizarea unui acces public până la monumentul istoric și a unor marcaje informaționale.
<b>SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</b>		
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>		
<b>PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FĂCĂR CONSTRUCȚII ȘI CU LOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE PĂLĂTATE</b>	1. Lipsa unui acces public la monumentul istoric și a marcajelor care îl atestă existența și localizarea.	

2B

<b>EDILIS</b>		S.C. ADILIS PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR	
PROIECTANT GENERAL		BAIA MARE		Comuna CĂLINEȘTI-OAȘ	
S.C. ADILIS PROIECT S.R.L.		BAIA MARE		DENUMIRE PROIECT:	
PROIECTANT GENERAL		BAIA MARE		PLAN URBANISTIC GENERAL	
PROIECTANT GENERAL		BAIA MARE		SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITĂȚILE CĂLINEȘTI-OAȘ, COCA	
PROIECTANT GENERAL		BAIA MARE		PLAȘA 2B	