

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICAREA

- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN DJ 109L, DJ 197
- DRUM COMUNAL DC 71, DC 80
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

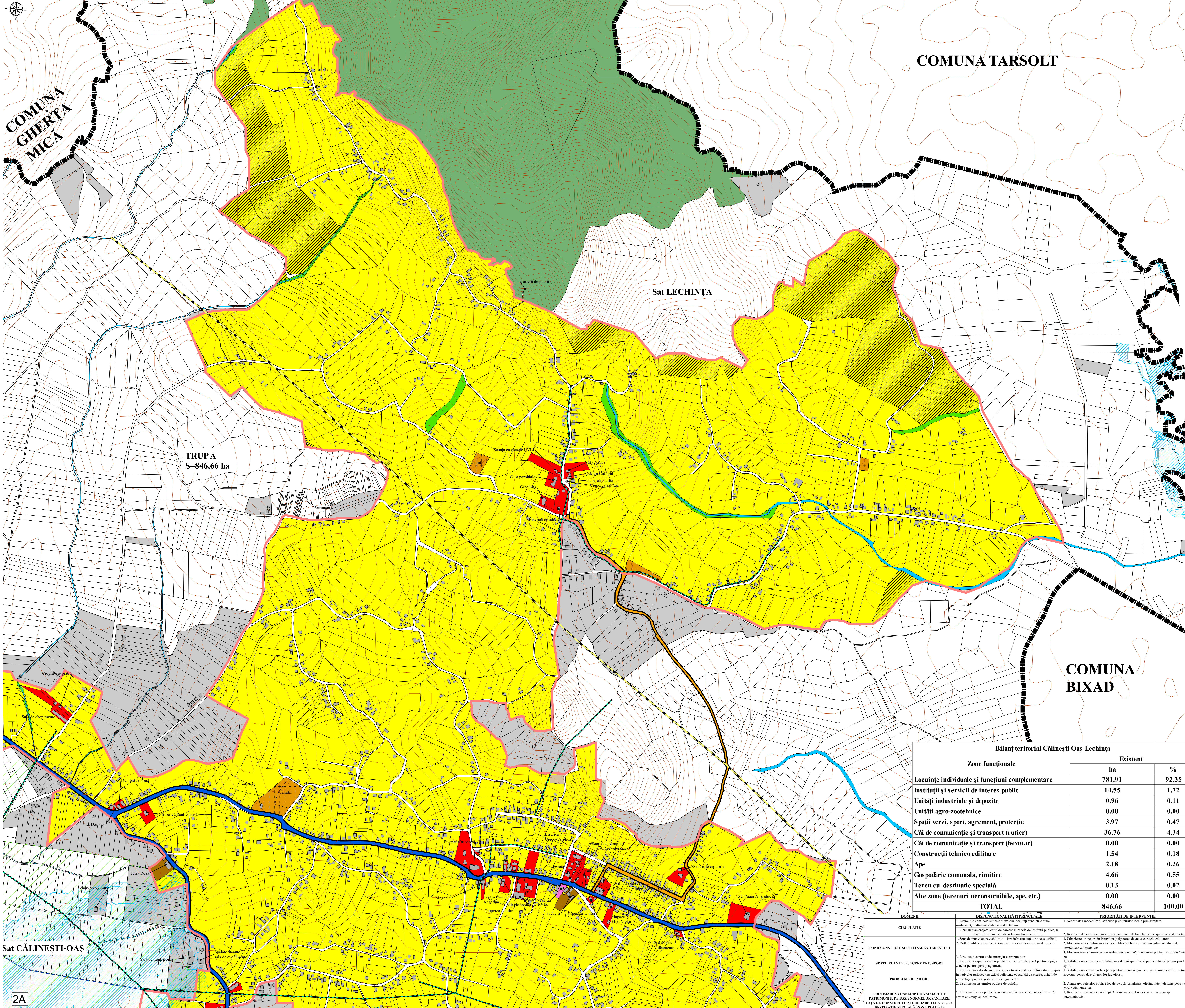
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ

REȚELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV

ALTELE

- CONSTRUCȚII
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- CANALE



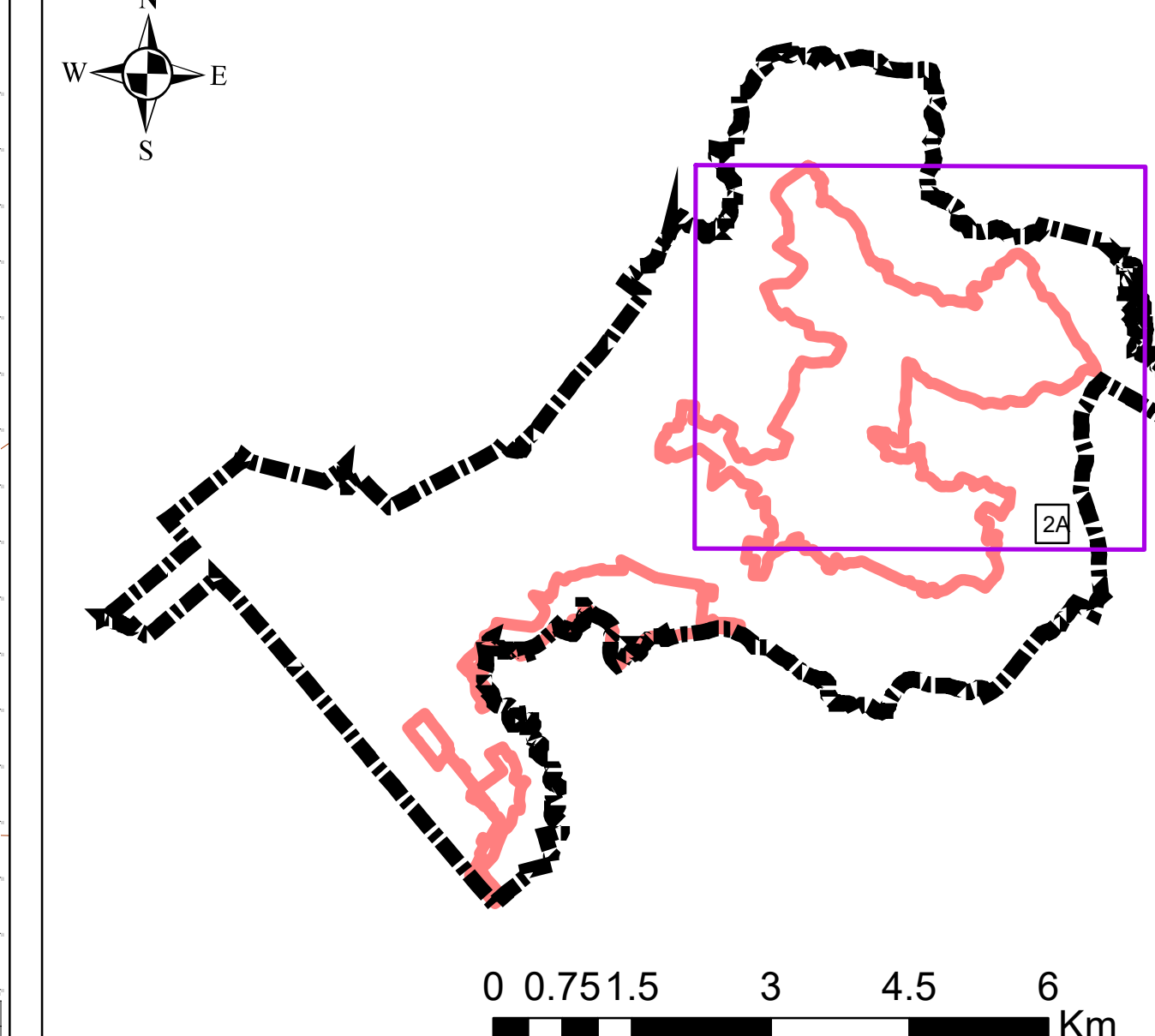
TRUPA
S=846,66 ha

Sat LECHINȚA

COMUNA
BIXAD

Bilanț teritorial Călinești Oaș-Lechința

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	781.91	92.35
Instituții și servicii de interes public	14.55	1.72
Unități industriale și depozite	0.96	0.11
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	3.97	0.47
Căi de comunicație și transport (rutier)	36.76	4.34
Căi de comunicație și transport (feroviar)	0.00	0.00
Construcții tehnico edilitare	1.54	0.18
Ape	2.18	0.26
Gospodărie comunală, cimitire	4.66	0.55
Teren cu destinație specială	0.13	0.02
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	0.00	0.00
TOTAL	846.66	100.00



0 0.75 1.5 3 4.5 6 Km

Sat CĂLINEȘTI-OAȘ

2A

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Dimensiile comunale și unele străzi din localități care întorc-o stare multo-căi, multe dintre ele nefinalizate. 2. Zonă de amenajare locuri de parcare în zonele de instituții publice, în micromeritele industriale și în construcțiile de căi. 3. Zonă de intravilan neutilizată - fără infrastructură de acces, salubritate. 4. Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	1. Necesitatea modernizării străzilor și dimensiilor locale prin adăugarea 2. Realizarea de locuri de parcare, trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție. 3. Urbanizarea zonelor din intravilan (amenajarea de acces, etajare, utilități). 4. Modernizarea și înfrumusețarea de ansa clădirilor publice cu funcțiuni administrative, de învățământ, culturale, etc.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Lipsa unui centru civic amenajat corespunzător. 2. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement. 3. Insuficiența infrastructurii și a serviciilor turistice ale cadrelor turistice. Lipsa infrastructurii turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și servicii de agrement). 4. Insuficiența zonelor publice de utilitate.	1. Modernizarea și amenajarea centrelor civice cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc. 2. Stabilirea unor zone pentru înfrumusețarea de ansa spațiilor verzi publice, locuri pentru joacă și sport. 3. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		1. Modernizarea și amenajarea centrelor civice cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc. 2. Stabilirea unor zone pentru înfrumusețarea de ansa spațiilor verzi publice, locuri pentru joacă și sport. 3. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă.
PROBLEME DE MEDIU		1. Asigurarea rețelilor publice locale de apă, canalizare, electricitate, telefonie pentru toate zonele din intravilan. 2. Realizarea unui acces public până la monumentele istorice și a unor mesaje informaționale.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL PE BAZA NIMBORILOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CLADIRI TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE FOLGATE	1. Lipsa unui acces public la monumentele istorice și a marșrutelor care îi asociază estompa și localitatea.	

EDILIS
PROIECTANT GENERAL
S.C. EDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR
Comuna CĂLINEȘTI-OAȘ

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI LOCALITĂȚILE CĂLINEȘTI-OAȘ, LECHINȚA

PROIECT NR. 025-2022
PUG.
PLAȘA 2A

SCARA 1:2000
DATA 2022