

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA

CALINESTI OAS

SAT

PASUNEA MARE

A4 SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

o LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ARIE NATURA 2000 SCI
- LIMITA ARIE NATURA 2000 SPA
- LIMITA REZERVATIE

o ZONIFICARE

- Lm ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- Ua ZONA UNITATI AGRICOLE
- SP SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- Ta TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
- DC ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE,CANALE
- E SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

o DRUMURI,STRAZI IN INTRAVILAN

- DC DRUM COMUNAL
- DJ DRUMI JUDETEAN
- DE DRUM DE EXPLOATARE

o DISFUNCTIONALITATI/SERVITUTI/OBIECTIVE

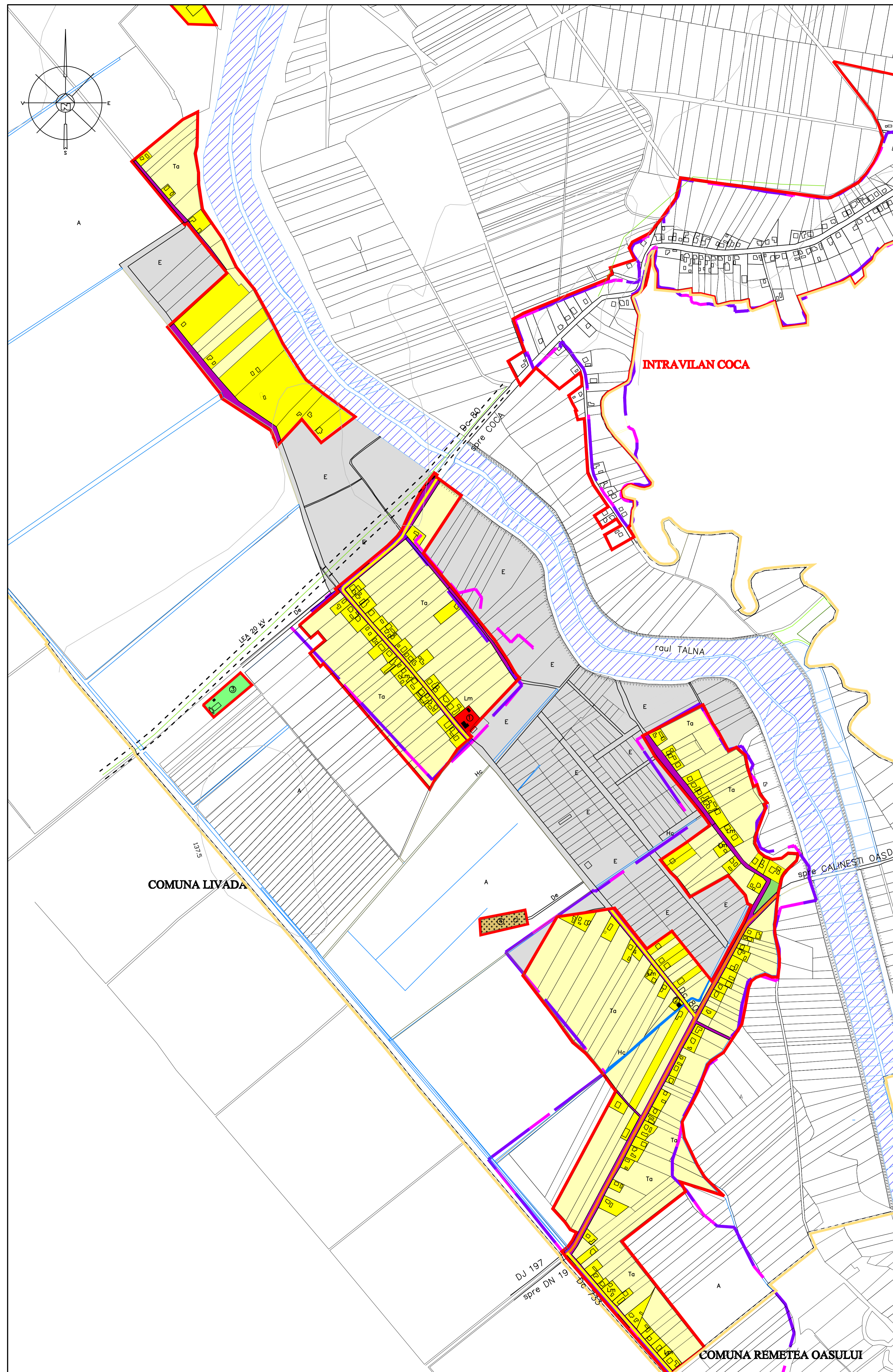
- POST TRANSFORMARE EXISTENT
- LINEE ELECTRICE AERIANE 20 kV
- MAGISTRALA CABLURI FIBRA OPTICA
- ZONE INUNDABILE

o OBIECTIVE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	STRAZI NEMODERNIZATE	MODERNIZARE STRAZI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	LIPSA UNOR PRESCRIPTII DE ALINIAMENT STRADAL AL CLADIRILOR	STABILIRE ALINIAMENT CLADIRI
SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT	LIPSA AMENAJARII SPATIILOR VERZI TEREN SPORT	AMENAJAREA SPATIILOR VERZI, TEREN SPORT, ZONA AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU PROTEJAREA ZONELOR: -REZERVATIILOR NATURALE -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	LIPSA ZONA DE SERVITUTE CIMITIRE, LINII ELECTRICE AERIANE 20 kV	STABILIREA ZONEI DE SERVITUTE
PROBLEME DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE:	LIPSA REȚEA ALIMENTARA CU APA LIPSA REȚEA CANALIZARE LIPSA REȚEA GAZ	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

o DOTARI DE INTERES LOCAL

- A. ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
1. SCOALA CU CLASELE I-VIII COCA
 2. MAGAZIN MIXT
 3. FERMA ANIMALE
 4. CIMITIR



COORD.	arh.GUNTHER T.			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS	
SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE STR. DEZELOR NR. 23 TEL: 714581, 714582, FAX: 714583 ORC 330/216/1991 COD UNIC R 644869			PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CALINESTI OAS	
SPECIFICATI DIRECTOR arh.GUNTHER T. SEF PROIECT c.arh. KELEMEN GH. PROIECTAT c.arh. KELEMEN GH. DESENAT arh. GHERTAN S.			PASUNEA MARE SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI	
SCARA: 1:5000			FAZA: PUG	
MART. 2013			PLANSĂ NR: A5	