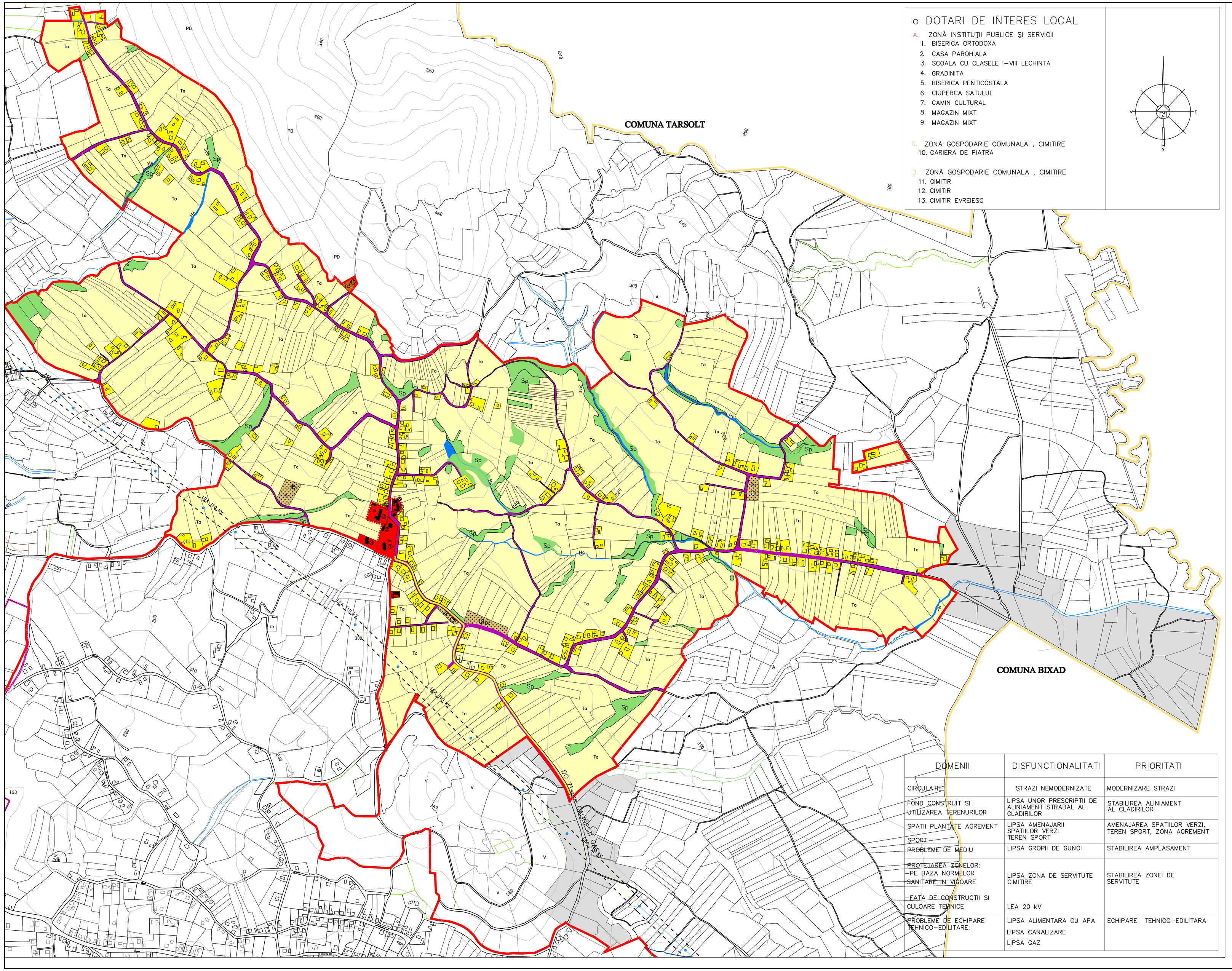

o DOTARI DE INTERES LOCAL

A. ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
1. BISERICA ORTODOXA
2. CASA PAROHIALA
3. SCOALA CU CLASELE I–VIII LECHINTA
4. GRADINITA
5. BISERICA PENTICOSTALA
6. CIUPERCA SATULUI
7. CAMIN CULTURAL
8. MAGAZIN MIXT
9. MAGAZIN MIXT

D. ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
10. CARIERA DE PIATRA

D. ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
11. CIMITIR
12. CIMITIR
13. CIMITIR EVREIESC

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	STRAZI NEMODERNIZATE	MODERNIZARE STRAZI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	LIPSA UNOR PRESCRIPTII DE ALINIAMENT STRADAL AL CLADIRILOR	STABILIREA ALINIAMENT AL CLADIRILOR
SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT	LIPSA AMENAJARII SPATIILOR VERZI TEREN SPORT	AMENAJAREA SPATIILOR VERZI, TEREN SPORT, ZONA AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	LIPSA GROPII DE GUNOI	STABILIREA AMPLASAMENT
PROTEJAREA ZONELOR: –PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE –FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	LIPSA ZONA DE SERVITUTE CIMITIRE LEA 20 kV	STABILIREA ZONEI DE SERVITUTE
PROBLEME DE ECHIPARE TEHNICO–EDILITARE:	LIPSA ALIMENTARA CU APA LIPSA CANALIZARE LIPSA GAZ	ECHIPARE TEHNICO–EDILITARA

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA **CALINESTI OAS**

SAT **LECHINTA**

A5 SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDĂ:

o LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ARIE NATURA 2000 SCI
- LIMITA ARIE NATURA 2000 SPA
- REZERVATIA NATURALA RAUL TUR

o ZONIFICARE

- Lm — ZONĂ PENTRU LOCUINŢE REGIM MIC–MEDIU
- Is — ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- Id — ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- Ua — ZONA UNITATI AGRICOLE
- Sp — SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- Ta — TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- Gc — ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
- Ds — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- Dc — ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- H — APE
- Te — ZONA DE CONSTRUCTII ECHIPAMENTE SI RETELE TEHNICO–EDILITARE
- E — SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

o DRUMUR, STRAZII

- Dj — DRUM JUDETEAN
- Dc — DRUM COMUNAL
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
- De — DRUM DE EXPLOATARE

o DISFUNCŢIONALITĂŢI/SERVITUŢI/OBIECTIVE

- ZONE DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE DE SERVITUTE
- POST TRANSFORMARE EXISTENT
- LEA 20 kV — LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
- LEA 110 kV — LINIE ELECTRICA AERIANA 110 kV

COORDONATOR	arh. GUNTHNER T.			
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA

SIGMA PROIECT S.A.
SIGMA PROIECT S.A. SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23
TEL: 714581, 714582, FAX: 714853
ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CALINESTI OAS

NR. PROIECT 01– 7082 00–2012

SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA:
DIRECTOR	arh. GUNTHNER T.		1:5000
SEF PROIECT	c.arh. KELEMEN GH.		
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.		
PROIECTAT	arh. GHERTAN S.		
DESENAT	arh. GHERTAN S.		MART. 2013

LECHINTA
SITUATIA EXISTENTA–DISFUNCTIONALITATI

FAZA: PUG
PLANSA NR: A5